



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ८] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २२-२८, २०२४/फाल्गुन ३-९, शके १९४५ [पृष्ठे १२, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३६.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक-डि.टी.पी.-वि.यो.-मुल-कलम १२७-(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-६८४-२०२४.—

ज्याअर्थी, मुल नगरपरिषदेची (भागशः) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९८-सीआर-१०२-९८-४४३-नवि-९, दिनांक २५ ऑक्टोबर २००१, अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ डिसेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेली आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा मुल येथील सर्व्हे क्र. ८४, क्षेत्र ०.९१ हे. ही जमीन आ. क्र. १९, “बगिचा” (एकूण क्षेत्र २.८३ हे.) या आरक्षणाने बाधित होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, मुल आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा मुल येथील सर्व्हे क्र. ८४ क्षेत्र ०.९१ हे. या जमिनीबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक श्री. विलास गजानन करकाडे यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणावर दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१२ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे.) बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणा खालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ५८६५/२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे.) दिनांक २६ जुलै २०२३ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत निर्णय दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाकडील उक्त नमूद आदेशामध्ये, तत्कालीन मुख्याधिकारी यांचे दिनांक २४ जुन २०१६ रोजीच्या पत्राचा आधार घेऊन, जीमन-मालक यांनी उक्त सूचना नगर परिषदेस दिली असल्याचे गृहित धरून नगर परिषदेकडून विषयांकित जमीन संपादित केली नसून व जमीन मालकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये सूचना बजावल्यानंतर आतापर्यंत भूसंपादनाची कार्यवाही झाली नसल्याची निर्विवाद स्थिती नोंदवून उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण मा. न्यायालयाने व्यपगत ठरविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मुल यांनी, पत्र क्र. नपमु-नि.यो.वि.-२७९-२०२३, दिनांक २१ सप्टेंबर २०२३ अन्वये, ' मा. उच्च न्यायालयाकडील दिनांक २६ जुलै २०२३ रोजीच्या आदेशान्वये मौजा, रामपुर तुकूम ता. मुल जि. चंद्रपुर येथील स. क्र. ८४ क्षेत्र ९१०० चौ. मी. जागा मुल मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १९ मधून व्यपगत झालेबाबतची सूचना राजपत्रात प्रकाशित करण्याबाबत कळविले आहे, सदर सूचना प्रकाशित करण्याबाबत या कार्यालयाचे काही हरकत नाही, ' असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांनी देखील पत्र क्र. २०६७, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ व १९४, दिनांक १९ जानेवारी २०२३ अन्वये, उक्त रिट याचिकेत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी पारीत केलेल्या आदेशानुसार उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणे योग्य होईल, असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मुल यांनी उपस्थित केलेल्या विवादीत मुद्यांना अनुसरून संचालनालयाकडील दिनांक १५ डिसेंबर २०२३ रोजी सादर केलेल्या प्रस्तावास अनुसरून शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील पत्र क्र. १८२२, दिनांक २४ जानेवारी २०२४ अन्वये सदर प्रकरणांत पुनर्विलोकन याचिका दाखल करण्याची आवश्यकता नसल्याचे शासकिय अभियोक्ता यांचे मत असल्यामुळे मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वयेचे आदेश निर्गमित करण्याची पुढील कार्यवाही करणेबाबत निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने उक्त याचिकेमध्ये दिलेला निर्णय व शासनाचे उक्त निदेश विचारात घेता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून उक्त जमिनी पैकी व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
(१)	मुल नगर परिषद मौजा मुल, ता. मुल, जि. चंद्रपूर.	आ. क्र. १९-“ बगिचा ” अंदाजे क्षेत्र २.८३ हे.	सर्व्हे क्र. ८४	०.९१ हे. आर

टीप :-(१) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, मुल नगर परिषद, मुल, जि. चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक : २५ जानेवारी, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३७.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-D.T.P.-D.P.Mul-Sec.-127(2)-Order-TPV-II-684-2024.—

Whereas, the Development Plan of Mul (Partly) Municipal Council has been sanctioned under the provisions of section 31 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) by Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2298-CR-102-98-443-2005-UD-9, dt. 25th October 2001 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) & has come into force with effect from 15th December 2001, (hereinafter referred to as “ the said Sanctioned Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area admeasuring approximately 0.91 Ha. of the land bearing S. No. 84 of Mouza Mul is affected by the Reservation Site No. 19, “ Garden ” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) and the Planning and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Mul (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”) ;

And whereas, the Land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Planning Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owner Shri Vilas Gajanan Karkade (hereinafter referred to as “ the said Land Owner ”) of the Land bearing S. No. 84 admeasuring area approximately 0.91 Ha. which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “ the said Land ”) after serving a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) on the said Planning Authority on 11th November 2012, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127(1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period ;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dt. 26th October 2023, in Writ Petition No. 5865/2022. (hereinafter referred to as “ the said Writ Petition ”) has passed an order that, the said Reservation on the said Land has lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act ;

And whereas, in the order passed by Hon'ble High Court, taking into consideration the letter from the then Chief Officer dt. 24th June 2016, assuming that the Land owner have served notice on the said Planning Authority and Noting the incontrovertible position that land acquisition has not been done so far, the Hon'ble High Court has declared the said Reservation on the said Land as lapsed ;

And whereas, Municipal Council, Mul *vide* Marathi letter No. नपमु-नि.यो.वि.-२७९, dtd. 21st September 2023 has communicated that, ‘ The Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench *vide* judgement dated 26th July 2023 has passed an order that, the Reservation No. 19 “ Garden ” on S. No. 84, Area 9100 sq.m. has lapsed under section 127 of the Said Act and directed to publish the notice of lapsing in the Gazette. Municipal Council has no objection to publish the said notice ’ ;

And whereas, Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch *vide* letter No. 2067, dt. 25th September 2023 and 194, dt. 19th January 2024 has also submitted report stating therein that, in consideration of the order passed by the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench, it would be appropriate to issue an order that, the said Reservation have lapsed as per the provisions of Section 127(2) of the said Act ;

And whereas, with reference to the proposal submitted *vide* letter dt. 15th December 2023 by Directorate of Town Planning, in regard to the fact raised by the Chief Officer, Municipal Council, Mul, the State Government has directed to issue the order under Section 127(2) of the said Act, as the government Pleader has opined it being not necessary to file the Review Petition in the said case ;

And whereas, after considering orders passed by Hon'ble High Court and the aforesaid instructions from Government, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dt. 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/ Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
(1)	Mul. Municipal Council, Mouza Mul, Tal. Mul, District. Chandrapur.	Site No. 19 " Garden " Area 2.83 Ha.	S. No. 84	H. A. 0.91

- Note :—**(1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.
- (2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Mul, District Chandrapur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 25th January, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक-डि.टी.पी.-वि.यो.-हिंगणघाट-कलम १२७-(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-८९७-२०२४.—

ज्याअर्थी, हिंगणघाट नगर परिषदेची (सु. + वा. क्षेत्र) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२९०५-३२४८-प्र.क्र.-१२१(ए)-०५-नवि-९, दिनांक २६ एप्रिल, २००६, अन्वये (यापुढे “ उक्त अधिसूचना ” असे संबोधिले आहे.) ; मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ जुन, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिलेली आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा शहालंगडी, ता. हिंगणघाट येथील सर्व्हे क्र. ८७, व ९६ या जमिनींचे क्षेत्र आ. क्र. ८७, “ प्राथमिक शाळा ” (एकूण क्षेत्र ०.०६ हे.) या आरक्षणाने बाधित होत असून (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, हिंगणघाट आहे (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा शहालंगडी, ता. हिंगणघाट येथील सर्व्हे क्रमांक ९६/४ क्षेत्र १.०३ हे. या जमिनीमधील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक श्री. किशोर सुर्यभानजी नौकरकर (यापुढे “ उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणावर दिनांक २६ सप्टेंबर, २०१८ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिले आहे.) बजाविलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणा खालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्रमांक ७६७/२०२२ मध्ये (यापुढे “ उक्त रिट याचिका ” असे संबोधिले आहे.) दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, हिंगणघाट नगर परिषद यांनी, पत्र क्रमांक नपहिं-बां.वि.-कावि-३६०-२३, दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये, ‘अर्जदाराने बजावलेली महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ चे तरतुदीन्वयेची सूचना नगर परिषद, हिंगणघाट या कार्यालयास दिनांक २६ सप्टेंबर २०१८ अन्वये प्राप्त झालेली आहे. उक्त सूचना प्राप्त झाल्यावर विहित कालावधीत म्हणजेच २४ महिन्यात प्राधिकरणाकडून आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात आलेली नाही. उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने वादी यांनी मा. उच्च न्यायालयात रिट याचिका ७६७/२०२२ दाखल केलेली असून, वादी यांची याचिका दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीच्या न्यायालयीन आदेशान्वये मंजूर झालेली आहे. त्यानुसार विषयांकित आरक्षण व्यपगत ठरविण्याची वादी यांची मागणी न्यायालयाने मान्य केलेली आहे’, असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडील पत्र क्र. ६८, दिनांक ११ जानेवारी २०२४ अन्वये उक्त रिट याचिकेमध्ये मा. उच्च न्यायालयाने पारीत केलेल्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असून, त्यानुषंगाने उचित निर्णय घेणे योग्य होईल, असा अहवाल सादर केला आहे. तसेच, उक्त जमिन मालकांची उक्त जमिनीपैकी उक्त आरक्षणाने अंदाजे ३२६३.० चौ. मी. क्षेत्र बाधित होत असल्याचेही अहवालामध्ये नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील क्षेत्राकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा कार्यालयाने दिनांक ७ जुलै २०१० रोजी रेखांकनास शिफारस केलेल्या अभिन्यास नकाशानुसार, प्राथमिक शाळा या आरक्षणाचे क्षेत्र ३२६३.० चौ. मी. आहे. त्यानुषंगाने उक्त जमिनीच्या मंजूर अभिन्यासानुसार पोटविभागणी होवून प्राथमिक शाळा या आरक्षणाखालील भूखंड क्रमांक ९६/४/२० या जमिनीच्या ७/१२ उता-यानुसारचे क्षेत्र अंदाजे ३२६३.० चौ. मी. आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील, उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीपैकी अंदाजे ३२६३.० चौ. मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणाने व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि तयासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५) (चौ. मी.)
(१)	हिंगणघाट नगर परिषद, मौजा शहालंगडी, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा.	आ. क्र. ८७-“ प्राथमिक शाळा ” एकूण क्षेत्र ६००० चौ. मी.	येथील सर्व्हे क्र. ९६/४	३२६३.०

- टीप :- (१) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगर परिषद, हिंगणघाट, जि. वर्धा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :

दिनांक : ६ फेब्रुवारी, २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३९.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Hinganghat-Sec.-127(2)-Order-TPV-II-897-2024.—

Whereas, the Development Plan of Hinganghat Municipal Council (Revised + AA) has been sanctioned under the provisions of section 31 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) by Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2905-3248-CR-121(A)-2005-UD-9, dated 26th April 2006 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) & has come into force with effect from 15th June 2006, (hereinafter referred to as “ the said Sanctioned Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, land bearing S. No. 87 and 96 of Mouza Shahalangadi is affected by the Reservation Site No. 87, “ Play Ground ” (Total area 0.6 Ha.) (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) and the Planning and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Hinganghat (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”) ;

And whereas, the Land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Planning Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owner Shri Kishor Suryabhanji Naukarkar (hereinafter referred to as “ the said Land Owner ”) of the Land bearing S. No. 96/4 admeasuring area 1.03 Ha. which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “ the said Land ”) had serving a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) on the said Planning Authority on 26th September 2018.

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act have been taken by the Planning Authority, within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act ;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 13th October, 2023 in Writ Petition No. 767/2022 (hereinafter referred to as “ the said Writ Petition ”) has passed an order that, the said Reservation on the said Land have lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act ;

And whereas, Municipal Council, Hinganghat *vide* Marathi letter No. नपहि-बां.वि-कावि-३६०-२३, dated. 22nd November, 2023 has communicated that, ‘ The Notice under of Section 127 of the Maharashtra Regional and Town Planing Act, 1966 issued by the applicant has been received by the office of Municipal Council, Hinganghat on 26th Spetember, 2018. After receiving the said notice, the necessary action has not been taken by the authority within the prescribed period *i. e.* 24 months. Pursuant to the said notice, the Writ Petition No. 767/2022 has been filed in the Hon'ble High Court and Hon'ble High Court *vide* court order dated 13th October, 2023 has accepted the demand of petitioner to declare the subject reservation as lapsed ;

And whereas, Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* letter No. 68, dated. 11th January 2024 has submitted report stating therein that, in consideration of the order passed by the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench, it would be Planning to take a proper decision. In the report also mentions that, out of the said land approximately 3263.0 sq. m. area is affected by the said Reservation ;

And whereas, as per the said Sanctioned Development Plan, the Layout Plan for the said Land has been recommended for demarcation by the Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch office on dated 7th July, 2010 and in the Layout Plan, the area of reservation for " Primary School " is mentioned as 3263.0 Sq. m.. As per the sanctioned Layout Plan of the said Land, the part of said Reservation is shown as plot No. 20 and as per sub division of said Land, area as per 7/12 extract of this land is approximately 3263.0 sq. m. ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue an order as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act regarding the lapsing of the said reservation on an area of approximately 3263.0 sq. m. of the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated. 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation on the said Land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation (sq.m.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A.
(1)	Hinganghat Municipal Council, Mouza Shahalangadi, Tal. Hinganghat, District. Wardha.	Site No. 87 " Primary School " Total Area 6000 sq.m.	S. No. 96/4	3263.0 sqm.

Note :—(1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Hinganghat, District Wardha during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 6th February, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक-डि.टी.पी.-वि.यो.-उमरेड-कलम १२७-(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-९२६-२०२४.—

ज्याअर्थी, उमरेड नगरपरिषदेची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-९, दिनांक ०८ जुलै, २००३, अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) ; भागशः मंजूर केली असून, ती दिनांक २५ ऑगस्ट, २००३ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिली आहे.) ; व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-९, दिनांक १९ जुलै, २००५ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक ०५ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा बेलगाव, येथील सर्व्हे क्र. २, मधील अंदाजे ४२०० चौ. मी. व ४००० चौ. मी. क्षेत्र हे अनुक्रमे आ. क्र. ३९, “शॉपिंग सेंटर व व्हेजीटेबल मार्केट” व आ. क्र. ४०, “प्राथमिक शाळा” या आरक्षणांनी बाधित होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित व नियोजन प्राधिकरण नगर परिषद, उमरेड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा बेलगाव, येथील सर्व्हे क्रमांक २ या जमिनीमधील उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १० जुलै, २०२० रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे.) बजाविलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकांनंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणा खालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्रमांक ५५०८/२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे.) दिनांक २७ जुन, २०२३ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषद यांनी, पत्र क्रमांक ६०८-२०२३, दिनांक ०६ सप्टेंबर २०२३ अन्वये, नगर परिषदेकडून दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२१ व दिनांक ३० जुन २०२१ रोजीच्या पत्रांन्वये हस्तांतरीय विकास हक्क देणेकरिता नगर परिषदेचे पदाधिकारी व मुख्याधिकारी यांचेशी चर्चा करण्याकरिता उपस्थित राहण्यास अर्जदार यांना कळविण्यात आले होते. परंतु, अर्जदार दोन्ही वेळेस अनुपस्थित असल्याने हस्तांतरणीय विकास हक्क घेण्यास अर्जदार इच्छुक नाहीत, असे गृहित धरून नगर परिषदेने पत्र क्र. ३६२, दिनांक २७ जुन, २०२१ अन्वये भूसंपादनाचा प्रस्ताव भूसंपादन अधिकारी यांचेकडे सादर केला. तदनंतर जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी उपविभागीय अधिकारी तथा विशेष भूसंपादन अधिकारी, उमरेड यांना सदर भूसंपादनासाठी नियुक्त केले. उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी उमरेड यांनी पत्र क्र. १४०, दिनांक ९ मार्च, २०२२ अन्वये सदर प्रकरणी, संयुक्त मोजणी करणे करिता कळविले होते. तदनंतर उप अधिक्षक, भूमि अभिलेख, उमरेड यांनी पत्र क्र. २८९१, दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२२ अन्वये आवश्यक मोजणी शुल्काचा भरणा केल्यानंतर प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी संपादित करावयाच्या जागेची हद्द निश्चित करता न आल्याने संपादन करावयाच्या जागेचे मोक्यावर सिमांकन करता आले नसल्याचे कळविले आहे. त्यामुळे मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार कार्यवाही आवश्यक वाटते, असा अभिप्राय सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील पत्र क्र. २४९६, दिनांक १८ ऑक्टोबर २०२३ अन्वये उक्त रिट याचिकेत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी पारीत केलेल्या आदेशानुसार उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणे योग्य होईल, असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार मौजा बेलगाव येथील सर्व्हे क्र. २ या जमिनीपैकी उक्त आरक्षणांखालील म्हणजेच आ. क्र. ३९, “शॉपिंग सेंटर व

व्हेजीटेबल मार्केट ” व आ. क्र. ४०, “प्राथमिक शाळा ” या आरक्षणांखालील अंदाजे क्षेत्र अनुक्रमे ४२०० चौ. मी. व ४००० चौ. मी. या जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणांचे व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ. मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	उमरेड नगर परिषद, मौजा बेलगाव, ता. उमरेड, जि. नागपूर.	आ. क्र. ३९-“ शॉपिंग सेंटर व व्हेजीटेबल मार्केट ” अंदाजे क्षेत्र ४२०० चौ. मी.	सर्व्हे क्र. २	४२००.००
२.		आ. क्र. ४०- “ प्राथमिक शाळा ” अंदाजे क्षेत्र ४००० चौ. मी.		४०००.००

टीप :-(१) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक : ७ फेब्रुवारी, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-D.T.P.-D.P.Umred-Sec.-127(2)-Order-TPV-II-926-2024.—

Whereas, the Development Plan of Umred Municipal Council has been Partly sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by Government in Urban Development Department vide Notification

No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, dated 8th July, 2003 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) & has come into force with effect from 25th August, 2003, (hereinafter referred to as “ the said Sanctioned Development Plan ”) ; and the Excluded Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, dated 19th July 2005 & has come into force with effect from dated 05th September 2005 ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, areas admeasuring approximate 4200 sq. mt. and 4000 sq. mt. of land bearing S. No. 2 of Mouza Belgaon are affected by the Reservation Site No. 39, “ Shopping Center & Vegetable Market ” and Reservation Site No. 40, “ Primary School ”, (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) and the Appropriate and Planning Authority for the acquisition and development of the said Reservastion is Municipal Council, Umred (hereinafter referred to as “ the said Appropriate Authority ”) ;

And whereas, the Land affected by the said Reservation has not been acquired by the said Appropirate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “ the said Land Owner ”) of the Land bearing S. No. 2 which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “ the said Land ”) had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) on the said Appropriate Authority on 10th July, 2020.

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act have been taken by the Appropriate Authority, within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act ;

And whereas, the Hon’ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 27th June, 2023 in Writ Petition No. 5508/2022 (hereinafter referred to as “ the said Writ Petition ”) has passed an order that, the said Reservation on the said Land have lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act ;

And whereas, Municipal Council, Umred *vide* letter No. 608/2023 dated 6th September, 2023 has communicated that, ‘ the Municipal Council informed the applicant *vide* letter dated 25th February 2021 and 30th June 2021 to attend a discussion with the officer of the Municipal Council and the Chief Officer for granting transferable development rights. But since the applicant was absent both times, assuming that the applicant was not willing to take the transferable development right, the Municipal Council *vide* letter No. 362 dated 27th July, 2021 has submitted Land acquisition proposal to Land Acquisition Officer. Thereafter, The Collector, Nagpur appointed Sub Divisional Officer alis Special Land Acquistion Officer, Umred for the said land acquisition. The Sub Divisional Officer alis Land Acquisition Officer, Umred *vide* letter No. 140, dated 9th March, 2022, has informed for joint measurment. Thereafter, paying the required fee for measurement, Deputy Superintendent, Bhumi Abhilek, Umred *vide* letter No. 2891, dated 15th September, 2022, has been reported that, the area to be acquired could not be demarcated as it was unable to determine the boundaries of the area to be acquired at the time of actual measurment, therefore report has been submitted that it would be necessary to take a action as per the order of the High Court ;

And whereas, Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur *vide* letter No. 2496, dated. 18th October 2023 has submitted report stating therein that, in consideration of the order passed by the Hon’ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench, it would be Appropriate to issue an order that, the said Reservation have lapsed as per the provisions of Section 127(2) of the said Act ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of reservation Site No. 39 “ Shopping Center & Vegetable Market ” and Reservation Site No. 40, “ Primary School ” on land bearing S. No. 2 of Mouza Belgaon, admeasuring areas Appropriate 4200 sq. mt. and 4000 sq. mt. respectively ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated. 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land bearing S. No. 2 as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed (sq.mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				(sq. mt.)
1	Umred Municipal Council, Mouza Belgaon, Tal. Umred, District. Nagpur.	Site No. 39 " Shopping " Centre and Vegetable Market ", Area 4200 sq. mt.	S. No. 2	4200
2		Site No. 40 " Primary School " Area 4000 sq. mt.		4000

Note :—(1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Umred, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 7th February, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४२.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक-जिउनिगों-म.कृ.उ.ख.वि.-कलम ५-अधिसूचना-९१२-२०२४.—

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ५ पोट-कलम (२) अन्वये तसेच कृषि व सहकार विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे कडील अधिसूचना क्रमांक एपीएम २०८१-३६३४०-४४०-११-सी, दिनांक ५ सप्टेंबर १९८१ नुसार, मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, मुकुंद पवार, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, गोंदिया हे जाहिर करीत आहे की, ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून कृषि उत्पन्न बाजार समिती, देवरी, जि. गोंदिया या बाजार समितीच्या कार्यक्षेत्रातील सालेकसा येथे खालील नमूद केलेले क्षेत्र हे कृषि उत्पन्न बाजार समिती, देवरी चे क्षेत्रात नियमित केलेल्या शेतीमालाच्या खरेदी विक्रीचे नियमनाकरीता उपबाजार पेट म्हणून समजण्यात येईल.

(अ) वापराची जागा-श्रीमती सविता सुबोधकुमार जैन, रा. सालेकसा, भूमापन क्रमांक गट नं. ४३६ मधील हे. आर. ०.०५ (५००० चौ. फुट) या जागेतील लांबी ६० x ५० रुंदीचे गोदाम व समोरील खुली जागा असे एकूण ५,००० चौ. फुट क्षेत्रफळ असलेली जागा.

चतुःसिमा :

पूर्वेस-चंदनसिंह बैस यांचे घर

पश्चिमेस-ओपन मैदान

उत्तरेस-जगमोहन सिंह यांचे घर

दक्षिणेस-रेल्वे स्टेशन नगर पंचायत सालेकसा.

(ब) बाजार क्षेत्र-इमारती व खुली जागा जिथे शेतमाल साठविला जातो व शेतमालाची बांधलेली कोठारे आहेत आणि सर्व दुकाने जमीन व रस्ते उपबाजाराच्या क्षेत्रात येतील.

सदरहु अधिसूचना आज दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२४ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी पारीत व निर्गमित करित आहे.

गोंदिया :

दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२४.

मुकुंद पवार,

जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, गोंदिया.